

ПРОТОКОЛ *✓*ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. НИЖНИЙ ТАГИЛ УЛ. ГАЗЕТНАЯ, Д. 20
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Нижний Тагил

28 сентября 2016 г.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочное голосование в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Мининой Светланы Алексеевны, собственника помещения (квартиры) № 44 в указанном доме (площадь квартиры 41,6 кв. м, доля в праве 1/2, свидетельство о государственной регистрации права 66 АБ № 698581 от 04.04.2005г)

Место и время подведения итогов заочного голосования: г. Нижний Тагил, ул. Газетная, д. 20, кв. 44, 28 сентября 2016г. с 19⁰⁰ час. до 21⁰⁰ час.

Общая площадь многоквартирного дома – 3679,1 кв.м. в том числе площадь жилых помещений – 2424,8 кв.м, площадь нежилых помещений – 1254,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3679,1 голосов (общее количество голосов приравнивается к площади помещений всех собственников в доме, из расчета 1 голос = 1 кв.м помещения, принадлежащего собственнику).

В собрании приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 2967,3 голосов, что составляет 80,7 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для ведения внеочередного общего собрания и подведения итогов.
2. Расторжение договора управления многоквартирного дома с НТ МУП «ГУК».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом: ТСН, непосредственное управление, управляющая организация.
4. Выбор управляющей организации
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании
7. Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки дня:**1. По первому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений - Минину Светлану Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания – Марченко Т.Н. (кв.6); секретаря собрания Имамахметову Н. Б.. (кв.49); счетную комиссию в составе трех человек: Марченко Т. Н. (кв.6), Следкова Т. П. (кв. 8), Петренко З. А. (кв.34)

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники помещений, обладающие 2967,3 голосов, что составляет 80,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 2925,7 голосов (кв.м.), что составляет 98,6% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании

«ПРОТИВ» — голосов (кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 41,6 голосов (кв.м.), что составляет 1,4% общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания – Марченко Т.Н. (кв.6); секретаря собрания Имамахметову Н. Б.. (кв.49); счетную комиссию

Марченко Т.Н. (кв.6)

Следкова Т. П. (кв. 8)

Петренко З. А. (кв.34)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений - Минину Светлану Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с НТ МУП «ГУК»

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники помещений,

обладающие 2967,3 голосов, что составляет 80,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 1866,4 голосов (кв.м.), что составляет 62,9% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

«ПРОТИВ» 80,2 голосов (кв.м.), что составляет 2,7% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1020,7 голосов (кв.м.), что составляет 34,4% общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с НТ МУП «ГУК»

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений - Минину Светлану Алексеевну, которая сказала, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление товариществом собственников недвижимости, управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники помещений, обладающие 2967,3 голосов, что составляет 80,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 2036,9 голосов (кв.м.), что составляет 68,6% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

«ПРОТИВ» 49,7 голосов (кв.м.), что составляет 1,7% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 880,7 голосов (кв.м.), что составляет 29,7% общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений - Минину Светлану Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «СМИРАНА-НТ» (ООО «СМИРАНА-НТ») ИНН 6623105267

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники помещений, обладающие 2967,3 голосов, что составляет 80,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 1773,8 голосов (кв.м.), что составляет 59,8% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

«ПРОТИВ» 122,8 голосов (кв.м.), что составляет 4,1% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1070,7 голосов (кв.м.), что составляет 36,1% общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «СМИРАНА-НТ» (ООО «СМИРАНА-НТ») ИНН 6623105267

5. По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений - Минину Светлану Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМИРАНА-НТ»

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники помещений, обладающие 2967,3 голосов, что составляет 80,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 1682,4 голосов (кв.м.), что составляет 56,7% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

«ПРОТИВ» 122,8 голосов (кв.м.), что составляет 4,1% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1162,1 голосов (кв.м.), что составляет 39,2% общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМИРАНА-НТ»

6. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Зверева Андрея Викторовича - собственника квартиры №25

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, Минину Светлану Алексеевну (кв. № 44)

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники помещений, обладающие 2967,3 голосов, что составляет 80,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 2085,1 голосов (кв.м.), что составляет 70,3% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании

«ПРОТИВ» — голосов (кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 882,2 голосов (кв.м.), что составляет 29,7% общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, Минину Светлану Алексеевну (кв. № 44)

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Зверева Андрея Викторовича - собственника квартиры №25

ПРЕДЛОЖЕНО: Место хранения протокола внеочередного общего собрания многоквартирного дома утвердить по адресу: ул. Газетная, д. 20 кв 44. Копия протокола – в управляющей организации ООО «СМИРАНА - НТ».

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники помещений, обладающие 2967,3 голосов, что составляет 80,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 2130,0 голосов (кв.м.), что составляет 71,8% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании

«ПРОТИВ» — голосов (кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 837,3 голосов (кв.м.), что составляет 28,2% общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании

РЕШИЛИ: Место хранения протокола внеочередного общего собрания многоквартирного дома утвердить по адресу: ул. Газетная, д. 20 кв 44. Копия протокола – в управляющей организации ООО «СМИРАНА - НТ».

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 листах.
4. Реестр вручения бюллетеней для заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования на 4 листах.
5. Оформление результатов очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: дом № 20 по ул. Газетная, г. Нижний Тагил на 3 листах.
6. Утвержденный проект договора управления многоквартирным домом (с приложениями) на 16 листах
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №20 по ул. Газетная, подписавших договор управления многоквартирным домом с 29.09. 2016г. с управляющей организации ООО «СМИРАНА - НТ» на 5 листах.

Председатель общего собрания Марченко Т.Н. (подпись) Марченко Т.Н. (кв.6)

Секретарь общего собрания Имамахметова Н.Б. (подпись) Имамахметова Н. Б. (кв.49)

Члены счетной комиссии:

Марченко Т.Н. (подпись) Марченко Т.Н. (кв.6)

Следкова Т.П. (подпись) Следкова Т. П. (кв. 8)

Петренко З.А. (подпись) Петренко З. А. (кв.34)